



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr 67226/18.12.2025

AVIZAT

Direcția Economică
Director executiv
Ec. Carmen Pop

RAPORT

Privind completarea raportului nr. 66278 din 16 decembrie 2025 pentru fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Potrivit OUG nr. 78/17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, " prevederile pct. 32 și 33 intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2027". Astfel, anexa 1 se modifică și completează astfel:

Cotele impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele juridice, potrivit art. 460 din Codul fiscal, se stabilesc astfel:

- **0,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1,2% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **7,5 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2021 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii pentru clădiri utilizate pt. activități din domeniul agricol.**
- **0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor cu destinația de cabinete de medicină de familie, unde nu se desfășoară niciun fel de activitate**

Astfel că anexa 1 a fost refăcută, de asemenea proiectul de hotărâre, și propunem ca acesta să fie supus aprobării în această formă.

Direcția Taxe și Impozite

Serviciu Constatare Impunere Control

Director Executiv Adjunct
Ec. Melania Mureșan

Șef Serviciu
Ec. Gabriel Robu